

Fiche Technique Conseil: Audit Sécurité incendie

Objectifs de la mission

Mission de conseil visant un diagnostic factuel, des recommandations actionnables et un plan d'action priorisé.

- Cartographier les risques d'incendie/explosion par zone et processus (scénarios majeurs crédibles).
- Vérifier la conformité des équipements et de l'organisation: détection, désenfumage, moyens de première intervention, compartimentage, évacuation.
- Évaluer l'efficacité des procédures d'alerte, d'évacuation et de l'organisation interne (astreintes, rondes, consignations).
- Formuler des recommandations robustes, budgétées et hiérarchisées (urgence, faisabilité, impact).
- Accompagner la mise en œuvre: suivi prestataires, réception des travaux, mesure des progrès.
- Fournir des livrables opérationnels: rapport, checklists, matrice de priorisation, calendrier.

Référentiels mobilisés: Code du travail, ERP/IGH, ICPE, APSAD, NFPA, FM Global. Finalité: conformité et performance (continuité d'activité, coûts d'assurance, fiabilité des équipements, efficacité des évacuations).

Entreprises / profils concernés

- Directions générales, HSE/QHSE, maintenance, immobilières; exploitants de sites ERP/IGH, plateformes logistiques, usines, data centers, entrepôts, écoles, hôpitaux, hôtels.
- Entreprises industrielles (process, énergie, chimie, agroalimentaire, automobile) et plateformes de stockage à risques spécifiques.
- Immeubles de grande hauteur, établissements recevant du public, sièges tertiaires et centres commerciaux.
- Infrastructures critiques: data centers, hubs logistiques, ports secs; opérateurs de services essentiels.
- Investisseurs/foncières, asset managers, syndicats de copropriété, exploitants multi-sites, administrations publiques.
- Groupes internationaux: alignement standards internes, exigences assureurs et réglementations locales.

Durée et format de la mission

Charge et organisation adaptées au périmètre, à la complexité technique et aux contraintes d'exploitation.

Périmètre	Charge indicative	Format	Remarques
Site tertiaire standard	3–5 jours-homme	Présentiel (inspections, essais) + distanciel	Revue documentaire et réunions de suivi à distance
Site industriel complexe	8–20 jours-homme	Mix présentiel/distanciel	Inclut systèmes d'extinction spécifiques, zones ATEX, interfaces sûreté

Déploiement multi-sites	Variable	Cadrage central + diagnostics locaux	Harmonisation des exigences et des rapports
Planification	Selon contraintes	Une ou plusieurs vagues	Adaptée à l'exploitation

Méthodologie / déroulement de la mission

Approche structurée combinant visites, entretiens, analyses documentaires et essais fonctionnels.

Étape 1 : Diagnostic initial

- Immersion contexte: typologie des bâtiments, activités, matières dangereuses, historiques d'incidents, exigences assureurs.
- Collecte documentaire: plans, DAAF/DAS, rapports de maintenance, vérifications périodiques, registres de sécurité, permis de feu.
- Entretiens clés; ciblage des zones sensibles et niveau de profondeur de l'audit.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire

- Confrontation aux exigences: Code du travail, ERP/IGH, ICPE, APSAD, NFPA; engagements assureurs.
- Revue: plans d'évacuation, études de dangers, notices de sécurité, schémas détection/extinction, rapports d'épreuves/maintenance.
- Mise en évidence des écarts, obsolescences et points de vigilance avec preuves traçables.

Étape 3 : Recommandations et plan d'action

- Priorisation selon criticité sécurité, exposition légale, probabilité/gravité, continuité d'activité, coûts et délais.
- Pour chaque action: besoin, solution cible, budget estimatif, pilote, jalons, indicateurs.
- Options alternatives proposées lorsque plusieurs trajectoires techniques existent.

Étape 4 : Suivi et accompagnement

- Rédaction CCTP, consultation/sélection de prestataires, coordination des interventions.
- Vérification des PV de réception, ajustements, tests périodiques, reporting à la direction.
- Résultats attendus: conformité atteinte, baisse des incidents, meilleure préparation aux contrôles, optimisations assurantielles.

Restitution claire: rapport, plan d'action hiérarchisé et suivi mesurable pour sécuriser les actifs et les personnes.